

<b>Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»</b>				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
<b>Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2016 год за денежные средства</b>				
<b>собственников помещений жилого дома по адресу:</b>				
<b>г. Курган, 7 мкр-н д.8 к.1</b>				
<b>ОСТАТОК на 01.01.2016 г.</b>				<b>-20 335,88</b>
<b>ДОХОДЫ</b>				
Содержание и ремонт с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. оплаченная сумма:				538 066,55
Оплата за содержание и ремонт от юр.лиц:				80 337,51
<b>ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год</b>				<b>618 404,06</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>				
Проценты банка				9 915,41
Обслуживание узла учета тепловой энергии за 2016 г.				7 200,00
Страхование лифтов				869,60
уборка снега				5 300,00
Гидравлические испытания теплообменника водоводяного				9 730,00
Ревизия системы отопления				26 601,00
Гидро пневмо промывка системы отопления				6 777,00
Гидравлические испытания системы отопления				5 643,00
Ремонт вентиляционной шахты на кровле				1 000,00
Проведение технического освидетельствования лифтов				4 000,00
<b>Ремонтные работы: (замена трубопроводов/ремонт системы отопления):</b>				
Перегруппировка радиаторов (кв.84,30,29,16)				4 593,20
<b>Работы по сметам : кошение газонов газонокосилкой</b>				
Стоимость работ:				85 581,00
Материалы:				
<b>Материалы и инвентарь:</b>				
Материалы и инвентарь сантехнический				2 367,30
Материалы инвентарь электрический				296,00
Материалы и инвентарь дворника				2 281,30
Материалы и инвентарь уборщицы				1 763,22
Мат-лы и инв-рь прочее				28 992,94
Прочее				10 920,00
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год</b>				<b>213 830,97</b>
<b>УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади</b>				
Расходы на заработную плату				299 063,58
налоги				134 591,53
общеексплуатационные расходы				53 036,92
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>				<b>700 523,00</b>
<b>ОСТАТОК на 31.12.2016 г.</b>				<b>-102 454,82</b>
<b>ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: <a href="http://укпрестиж.рф/">http://укпрестиж.рф/</a></b>				
<b>СПРАВОЧНО:</b>				
<b>Прочее:</b>				
вывоз крупногабаритного мусора				10 500,00
щебень				420,00
<b>Мат-лы и инв-рь прочее</b>				
изготовление ключей, домофон				1 250,00
лестница-стремянка				1 185,00
брелок-передатчик 2-х канальный				2 560,00
канистра металлическая				841,00
масло минеральное (косилка)				700,00
АИ-92 (косилка)				2 586,98
перчатки/кисти/черенок для грабель/агротекс				448,00
паста известковая/ведро оцинкованное				762,96
метизы для беседки				494,00
доска отделочная				252,00
скобы и саморезы				513,00
ОЗК № 2/кронштейны/трубки ПВХ				357,00
газонокосилка CHAMPION LM 4627				16710,50
масло 4-х тактное				332,50
	на 01.01.16	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.16
Содержание и ремонт физ.лиц	35 959,18	580 068,24	538 066,55	77 960,87
Содержание и ремонт ПУ	0,00	80 337,51	80 337,51	0,00
Ком.услуги	12 093,90	171 268,21	158 949,67	24 412,44
<b>ИТОГО:</b>	<b>48 053,08</b>	<b>831 673,96</b>	<b>777 353,73</b>	<b>102 373,31</b>
Оплачено в январе 2017 г.			53 389,93	
% оплаты составляет			<b>94,43</b>	
<b>Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу</b>				
<b>Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.</b>				
<b>ООО УК «Престиж»</b>				